

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
ORISTANO



PROGETTO ESECUTIVO

CAT. P0119

Realizzazione della condotta di by-pass nella diga di "Mura Cabonis"
in agro di Milis

Elaborato:

Schema di contratto

All.

23.0

Revisione

il progettista
ing. Massimo Sanna

V.il Resp. del procedimento
ing. Massimo Sanna

V. il Commissario Straordinario
dott. Cristiano Carrus

Data novembre 2019

Data appr.

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE - CON

SEDE IN ORISTANO - E L'IMPRESA _____ - CON SEDE IN _____ VIA

_____ PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "realizzazione della condotta di by-pass

nella diga "Mura Cabonis" in agro di Milis"

CUP.- CAT. P0418.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano, nella sede del

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170.

Avanti a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____,

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo fra loro e con il

mio consenso, rinunziato,

SONO PRESENTI:

da una parte il signor:

_____, nato in _____ il __/__/____, domiciliato, per la carica pres-

so l'ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nel-

la sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA

DELL'ORISTANESE" (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"), con sede

legale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nominato

con Deliberazione Commissariale n. 79 in data 3 ottobre 2011, al presente atto au-

torizzato a norma dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commis-

sariale n. 430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte il signor:

_____ nato a _____ il __/__/____, residente in _____ () il

quale interviene al presente atto in qualità di _____ dell'Impresa

	_____ con sede in _____ (____) (che nel prosieguo verrà denominata	
	"Impresa"), capitale sociale Euro _____, iscritta nel Registro delle Imprese di	
	_____ al n. _____ (Tribunale di _____) e iscritta al n.	
	_____ del R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____)	
	PREMESSO:	
	che il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data novembre 2019 il progetto	
	esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in si-	
	curezza dello sbarramento collinare in località Mura Cabonis in agro di Milis.	
	CUP. _____ - CAT. P0119.	
	che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data .../.../2019 è	
	stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori;	
	che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n° del/..../2019	
	è stato approvato il bando di gara per l'appalto dei Lavori ai sensi dell'art. 63 del D.	
	Lgs 18.04.2016 n. 50 (d'ora innanzi Codice);	
	che nella gara, esperita nei giorni _____ è risultata aggiudicataria l'Impresa	
	_____ con sede in _____ - via _____, n. ____ (Codice Fiscale e Parti-	
	ta I.V.A. n. _____), per l'importo di L. _____ (diconsi _____) al netto	
	del ribasso d'asta del ____% applicato all'importo dei lavori senza gli oneri per la	
	sicurezza;	
	che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del _____, divenu-	
	ta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente	
	aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con sede in _____ - via	
	_____, n. ____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto	
	di L. _____ (diconsi _____);	
	- 2 -	

	che l'Impresa in data _____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva del	
	certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (	
	resa ai sensi dell'art. 46 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari	
	in materia di documentazione amministrativa n. 44/2000) dalla quale risulta che non	
	sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo	
	contratto d'appalto;	
	che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione antimafia,	
	dichiarazione sostitutiva di certificazione(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000);	
	Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.	
	ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori. Il presente Contratto stabilisce le	
	norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei lavori secondo quanto	
	previsto dal progetto esecutivo in data novembre 2019 redatto dall'Ingegnere Massimo Sanna del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in	
	contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010	
	n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto	
	dalla suddette norme.	
	ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui	
	alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al suc-	
	- 3 -	

cessivo art. 6 e che in numero di ____ (_____) documenti firmati digitalmente

dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per ac-

cordo fra le parti, presso il Consorzio.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a misura secondo l'accezione assegnata dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del Codice. Il prezzo lordo a misura delle opere è di € 210.199,42 (diconsi euro duecentodiecimilacentonovantanove/42) di cui: € 3.341,64 (diconsi euro tremilatrecentoquarantuno/64) per oneri della sicurezza ed € 206.857,78 (euro duecentoseimilaottocentocinquantasette/78) per lavori a base d'asta. A tale ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al ____% (____virgola _____per cento). Tenuto conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in € _____ (diconsi euro _____ virgola _____ centesimi).

Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo predisposto dall'Ing. Roberto Sanna funzionario del Consorzio, l'importo a base di appalto, risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:

- Movimenti di materie e demolizioni	€	2.450,22	1,184 %
- Scavi e rinterri	€	59.171,63	28,605 %
- Calcestruzzi acciai e rivestimenti	€	18.914,76	9,144%
- Tubazioni pezzi speciali	€	98.502,52	47,618 %
- Ferro lavorato	€	378,26	0,183 %
- Apparecchiature di linea	€	25.975,05	12,557 %
- Recinzione	€	1.465,31	0,708 %
Totale complessivo	€	206.857,78	100,000 %

	Detta suddivisione viene rideterminata e assunta a base di contratto come segue	
	sulla base dell'offerta presentata dall'Impresa:	
	- Movimenti di materie e demolizioni	€ _____ %
	- Scavi e rinterri	€ _____ %
	- Calcestruzzi acciai e rivestimenti	€ _____ %
	- Tubazioni pezzi speciali	€ _____ %
	- Ferro lavorato	€ _____ %
	- Apparecchiature di linea	€ _____ %
	- Recinzione	€ _____ %
	Totale complessivo	€ _____ 100,00%
	Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali pre-	
	scrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in	
	appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici al-	
	legati possono riassumersi come appresso:	
	Il progetto si propone di realizzare una condotta di by-pass che consenta in primis di	
	progettare e lavorare con l' invaso vuoto e contemporaneamente di garantire la pro-	
	secuzione dell'esercizio irriguo delle rete consortile di Milis.	
	Nello specifico, si prevedono i seguenti interventi:	
	impermeabilizzazione del nucleo centrale d'argilla con la tecnica del Jet Grouting;	
	abbassamento dello sfioratore superficiale;	
	rifacimento del canale di sfioro e del canale fugatore;	
	realizzazione pezzo speciale per il collegamento con la condotta proveniente dalla	
	stagione di pompaggio "Murdegu";	
	esecuzione di blocchi di ancoraggio;	
	fornitura e posa di strumentazione di controllo.	

	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportatati sono da intendersi assolu-	
	tamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi	
	dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del contratto i	
	seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia, pur non essendo	
	materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Consorzio:	
	2.0 Relazione tecnica illustrativa	
	2.1 Relazione calcoli statici condotta	
	3.0 Relazione sulle terre di scavo	
	4.0 Relazione paesaggistica	
	5.0 Relazione geologica	
	6.0 Planimetria generale scala 1:10.000	
	7.0 Planimetria generale scala 1:5.000	
	8.0 Stralcio aerofotogrammetrico	
	9.0 Planimetria catastale scala 1:2.000	
	10.0 Planimetria dello stato di fatto	
	11.0 Planimetria condotta by-pass	
	12.0 Profilo condotta by-pass	
	13.0 Particolare attraversamento sub alveo	
	14.0 Schema idraulico	
	15.0 Pozzetto di manovra Cannargia-Milis - stato di fatto	
	15.1 Pozzetto di manovra Cannargia-Milis - stato di progetto	
	15.2 Pozzetto di manovra Cannargia-Milis - demolizione carpenteria e armatura ferri	
	15.3 Pozzetto di manovra Cannargia-Milis - Recinzione	
	16.0 Pozzetto di manovra Mura Cabonis - stato di fatto	
	- 6 -	

	16.1 Pozzetto di manovra Mura Cabonis - stato-di progetto	
	16.2 Pozzetto di manovra Mura Cabonis - demolizione carpenteria e armatura ferri	
	17.0 Pozzetto di manovra Murdegù - stato di progetto	
	17.1 Pozzetto di manovra Murdegù - carpenteria e armatura ferri	
	18.0 Analisi dei prezzi	
	19.0 Elenco prezzi	
	20.0 Elenco prezzi oneri sicurezza	
	21.0 Computo metrico estimativo	
	22.0 Lista categorie di lavoro	
	23.0 Schema di contratto	
	24.0 Capitolato Speciale - parte I - Opere Civili	
	25.0 Capitolato speciale - II parte – Amministrativa	
	26.0 Piano di manutenzione	
	27.0 Piano di sicurezza	
	29.0 Planimetria inquadramento cantiere-planimetria cantieramento	
	30.0 Planimetria del cantiere	
	31.0 Cronoprogramma	
	32.0 Quadro economico	
	Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indica sotto la lettera A ,	
	la polizza fideiussoria della garanzia definitiva che si indica sotto la lettera B ,	
	il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera	
	C .	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente	
	allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dal-	
	le parti all'atto della stipula digitalmente.	

Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.

Formano inoltre parte integrante del Contratto:

- il vigente Regolamento che per patto non si allega;
- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edili del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;
- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;
- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II che per patto non si allegano.

Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si da atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei modi fissati dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____% la percentuale della garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente Contratto.

Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.

Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza as-

sicurativa n° _____ rilasciata da _____ Agenzia _____ - _____

per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:

- l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;
- cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.

Art.8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presuntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art.5 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa.

Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa è stata effettuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.

Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di consegna anche nel caso indicato al comma precedente.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni **120** (centoventi) naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.

Nel periodo esecutivo di 120 giorni è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si

rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice .

Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella misura dell'1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

Art.10 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Art.11- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio - raggiunga l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila). Detto importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e dei prezzi unitari convenuti.

Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in contrasto con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali, saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:

- 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collaudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;

	• 20% all'esecuzione dei lavori	
	• 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'accreditamento definitivo sarà essere effettuato solo dopo l'esito favorevole delle prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature e delle certificazioni di conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico della Ditta tutti gli oneri conseguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si riferiscono.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.	
	L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti	
	- 11 -	

	in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione	
	del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della	
	garanzia fidejussoria avverrà entro novanta giorni dall'emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non	
	abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni	
	decorre dalla presentazione della garanzia stessa.	
	Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di so-	
	spendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.	
	Art. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compilato lo sta-	
	to finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di ultimazione	
	totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione La-	
	vori.	
	Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Co-	
	dice.	
	La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro	
	dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni,	
	compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio	
	con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre decorrenti dalla data di	
	ultimazione completa dei lavori. E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche an-	
	zidette.	
	Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio	
	disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che	
	l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio dispor-	
	rà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a	
	regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in	

	attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, pos-	
	sano essere poste in esercizio provvisorio.	
	Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in	
	contraddittorio con l'Impresa.	
	Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al	
	collaudo definitivo.	
	Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO	
	DELL'IMPRESA	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle	
	vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico	
	compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.	
	I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del collaudo.	
	Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione ne-	
	cessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto do-	
	vranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi,	
	pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.	
	Art.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Sono a	
	carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nell'art.9 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa	
	L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che	
	possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi con-	
	siderarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a	
	corpo dell'appalto.	
	L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di	
	ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare	
	- 13 -	

l'offerta.

Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO. Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale

d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo a corpo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.

ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:

Banca di _____

IBAN: _____

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è il sig.

_____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ residente a

_____ (__) _____, cittadino _____ in qualità di (carica sociale)

dell'Impresa "_____.

ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle contro-
versie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di
un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita
al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del pre-
sente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tas-
sa fissa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia
fiducia e da me letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. __ pagine di __ fogli fin qui.
